



KINGS VIEW

RESIDENCES

INDICATIEVE RENDEMENTS- BEREKENING 4-PERSOONSAPPARTEMENT

Kings View Residences

KVR - V1.0-2026

INDICATIEVE RENDEMENTSBEREKENING

4-PERSOONSAPPARTEMENT



STICHTINGSPRIJS

Aankoop vier persoons appartement		€ 499.950
<i>Overdrachtskosten</i>		
Overdrachtsbelasting 4% over gronddeel 45%	45%	€ 8.999
Omzetbelasting 6% aanneemsom	55%	€ 16.498
Kosten notaris (schatting)		€ 2.500
Stichtingsprijs		€ 527.947

HUURINKOMSTEN

Huurprijs/nacht	€ 255	
Aantal dagen/jaar	365	
Huur/jaar		€ 93.075
Bezetting	70%	€ 65.153
Omzetbelasting over de huurinkomsten	7%	€ 4.561
Bruto huurinkomsten na aftrek omzetbelasting		€ 60.592

VASTE KOSTEN

Beheerskosten		€ 3.500
Commissie verhuur over huurinkomsten excl. omzetbelasting	15%	€ 9.089
Elektra, water en WiFi		€ 2.800
Inboedelverzekering		€ 300
OZB		€ 1.450
Klein onderhoud appartement		€ 1.500
VVE bijdrage (schatting, nog niet bekend)		€ 2.000
		€ 20.639

OVERIG

Onvoorzien	€ 1.000
€ 1.000	

Netto huurinkomsten **€ 38.953 p/jaar**

<i>Rendement</i>	
Bruto aanvangsrendement	11,5%
Netto aanvangsrendement	7,4%