



KINGS VIEW

RESIDENCES

INDICATIEVE RENDEMENTS- BEREKENING 2-PERSOONSAPPARTEMENT

Kings View Residences

KVR - V1.0-2026

INDICATIEVE RENDEMENTSBEREKENING

2-PERSOONSAPPARTEMENT



STICHTINGSPRIJS

Aankoop twee persoons appartement		€ 389.950
<i>Overdrachtskosten</i>		
Overdrachtsbelasting 4% over gronddeel 45%	45%	€ 7.019
Omzetbelasting 6% aanneemsom	55%	€ 12.868
Kosten notaris (schatting)		€ 2.500
Stichtingsprijs		€ 412.337

HUURINKOMSTEN

Huurprijs/nacht	€ 210	
Aantal dagen/jaar	365	
Huur/jaar		€ 76.650
Bezetting	70%	€ 53.655
Omzetbelasting over de huurinkomsten	7%	€ 3.756
Bruto huurinkomsten na aftrek omzetbelasting		€ 49.899

VASTE KOSTEN

Beheerskosten		€ 2.400
Vakantie fee beheerder		€ 500
Commissie verhuur over huurinkomsten excl. omzetbelasting	15%	€ 7.485
Elektra, water en WiFi		€ 2.600
Inboedelverzekering		€ 275
OZB		€ 1.150
Klein onderhoud appartement		€ 1.500
VVE bijdrage (schatting, nog niet bekend)		€ 1.850
		€ 17.760

OVERIG

Onvoorzien	€ 1.000
€ 1.000	

Netto huurinkomsten **€ 31.139 p/jaar**

<i>Rendement</i>	
Bruto aanvangsrendement	12,1%
Netto aanvangsrendement	7,6%